



**Kohaliku omavalitsuse tuuleenergeetika
eriplaneeringu avaliku väljapaneku
tulemuste avalik arutelu
PROTOKOLL**

21.02.2023 nr 4.1-3.2/1

Algus kell 15.30, lõpp kell 16.30

Juhatas: linnaarhitekt Siim Orav

Protokollis: üldplaneeringu peaspetsialist Alice Närep

Võtsid osa: Pärnu Linnavalitsus planeerimisosakonna esindajad Siim Orav, Alice Närep, Maia-Liisa Kasvandik, Tori Vallavalituse esindaja Sigrit Kasemets, planeeringu koostaja Heiki Kalberg, keskkonna strateegilise mõjude läbiviija Piret Toonpere, Rahandusministeeriumi esindaja Tiiu Pärn, eriplaneeringust huvitatud isikud Ott Sõnajalg, Mariann Sulg, Klaus Pilar, Oliver Zereen, Ago Kalmu, Eldur Tilk, Eneli Niinepuu, Rander Tamm, Marthen Kummer, Põlendmaa Külaseltsi esindaja Andrus Sume.

PÄEVAKORD:

1. Planeeringuga kavandatavast lahendusest teeb kokkuvõtte planeeringu koostaja Heiki Kalberg ja keskkonnamõjudest annab ülevaate Piret Toonpere.
2. Planeeringu avaliku väljapaneku ja arutelu käigus esitatud ettepanekute ja arvamuste üle arutamine.

AVALIKU VÄLJAPANEKU TULEMUSED:

24. novembrist 2022 – 15. jaanuarini 2023 toimus Pärnu linna ja Tori valla tuuleenergeetika eriplaneeringute asukoha eelvaliku otsuse eelnõu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise esimese etapi aruande avalik väljapanek.

Avaliku väljapaneku ajal esitasid ettepanekuid ja arvamusi planeeringulahenduse kohta: Keskkonnaamet, Riigimetsa Majandamise Keskus, Andrus Sume Põlendmaa Külaseltsi nimel, Võido Voor, Enefit Green AS ja Elektri Energia AS.

Keskkonnaamet juhtis tähelepanu, et III kaitsekategooriasse kuuluva laanepüü seisund on määratud ohualtiks, mitte ohuväliseks nagu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruandes kirjutatud. Keskkonnaamet palus mõju hindamisel kasutada Keskkonnaameti tellitud üle-eestilise maismaalinnustiku analüüsi tulemusi. Keskkonnaamet palus täpsustada kuidas määrati eriplaneeringu mõju ulatus Natura alade osas. Samuti palus Keskkonnaamet ühtlustada Tori Vallavolikogu ja Pärnu Linnavolikogu otsuste eelnõusid, et ühise planeeringu vastuvõtmise otsused oleksid sarnaste põhimõtetega. Lisaks rõhutas Keskkonnaamet, et tuulepargi jaoks eelistatum ala 1 on linnustiku osas väga tundlik ning eriplaneeringu detailse osa koostamisel tuleb läbi viia põhjalikud linnustiku uuringud.

RMK rõhutas, et RMK haldusalas olevatele maadele taristut kavandades tuleb teha koostööd RMK-ga ning RMK haldusalas oleva taristu kasutamiseks tuleb sõlmida vastavad kokkulepped.

Põlendmaa Külaselts soovis, et nähtaks ette mustkatte paigaldamine Seljametsa-Taali maanteele Paikre prügilast kuni Pärnu linna ja Tori valla piirini ning Põlendmaa külakeskuses väikesele külavaheteele. Samuti sooviti mobiililevi ja internetiühenduse parandamist ning, et tuulikud paikneksid elamutest vähemalt 1500 meetri kaugusel. Samuti sooviti, et kohalikule omavalitsusele laekuv tuulikute talumistasu kasutataks piirkonna elukeskkonna parandamiseks.

Elektri Energia AS soovis, et eriplaneeringu lahendus arvestaks nende huvides menetluses oleva tuuleenergeetika teemaplaneeringuga.

Enefit Green AS esitas planeeringuala laiendamise ettepaneku.

AVALIK ARUTELU

21. veebruaril 2023 toimus tuuleenergeetika eriplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu, kus anti ülevaade planeeringu lahendusest, keskkonna mõjudest ja arutati avalikul väljapanekul tehtud ettepanekute üle.

Arutelul osalenud Põlendmaa Külaseltsi esindaja

Arutelul osales naaberkinnistu (Karu 7) omanik, kes tegi ettepaneku täpsustada Karu tn 5 krundi hoonestusele määratud kõrgust, nõnda, et säiliks olemasolevad vaated.

Otsustati planeerida krundile kaks hoonestusala ja määrata neile maksimaalsed lubatud kõrgused (õuepoolse hoonestusala kõrguseks on 5 m).

Karu tn 5 kinnistu omanik teatas, et ei soovi olemasolevat hoonet laiendada ega ole plaanis ka müüa, küll on lähiajal kavas maasoojuspumba paigaldamine. Olemasolev küttesüsteem, naabrit häiriv õhk-vesi soojuspump, vahetatakse välja maasoojuspumba vastu. Vastavad seadmete paigalduslepingud on sõlmitud ja vastavad paigaldamise load taotletud.

Avaliku arutelu tulemused:

Planeerimisseaduse kohaselt on planeerimisalase tegevuse korraldamine oma haldusterritooriumil kohaliku omavalitsuse pädevus, kelle ülesandeks on tagada maakasutuse ja ehitamise aluseks vajalike planeeringute olemasolu ning planeeringu koostamisel avalike huvide ja väärtuste ning huvitatud isikute huvide tasakaalustatud arvestamine, mis on planeeringu kehtestamise eelduseks.

Detailplaneeringu koostajal täpsustada planeeringu seletuskirja ja jooniseid vastavalt arutelul kokkulepitule – planeerida krundile kaks hoonestusala ja määrata neile maksimaalsed lubatud kõrgused (õuepoolse hoonestusala kõrguseks 5 m). Planeerija edastab korrigeeritud materjalid planeerimisosakonnale.

Avaliku arutelu tulemuste alusel tehtud muudatused ei muuda detailplaneeringu põhilahendust.

Linnavalitsus jääb oma varasema seisukoha juurde, et soojuspumpadega lokaalseid hoonete kütelahendusi saab kavandada vaid nendes piirkondades, kuhu ei ole tsentraalseid küttesüsteeme nagu soojustrasse, gaasitrasse jmt rajatud, st kui puuduvad muud alternatiivsed lahendused.

Kuna vastuväite esitaja oma avalduses väitis, et soojuspumba asukoht on sobimatu ja ta soovitas selle ümber paigutada või siis mõelda muudele kütteviisidele nagu maaküte, siis planeeringust

huvitatud isik (Karu tn 5 kinnistu omanik) on otsustanud hoone küttesüsteemi välja vahetada. Õhk-vesi soojuspump vahetatakse välja maasoojuspumba vastu, mille tulemusena müraolukord piirkonnas paraneb.

Kuna mürahäiringu tekitaja likvideeritakse, siis selle läbi langeb ära ka avalduse aluseks olnud müra probleem.

8. septembril 2021 toimunud avaliku väljapaneku tulemuste avalikul arutelul ei olnud võimalik vastuväidete ja arvamuste osas kokkuleppele jõuda kuna avalduse esitaja ei võtnud osa avalikust arutelust.

Avaliku väljapaneku käigus kirjalikult arvamust esitanud isik võib loobuda oma arvamusest teatades sellest linnavalitsuse planeerimisosakonnale kirjalikus vormis.

Kui avalikul väljapanekul esitatud vastuväidete ja ettepanekutega ei ole võimalik arvestada ja vaidlusalustes küsimustes kokkuleppele ei jõuta, siis juhindudes planeerimisseadusest esitatakse Karu tn 5 kinnistu detailplaneering Rahandusministeeriumi Regionaalhalduse osakonnale planeeringujärelevalve teostamiseks ja seisukoha võtmiseks planeeringu avalikul väljapanekul esitatud kirjalike arvamuste kohta, mida planeeringu koostamisel ei ole arvestatud.

(allkirjastatud digitaalselt)
Siim Orav
juhataja

(allkirjastatud digitaalselt)
Alice Närep
protokollija